グレゴリー W. クーグル

ディレクター

Eメール: gwk@hawaiilawyer.com
電話: (808) 531-8031
ファックス: (808) 533-2242

専門分野

- 裁判外紛争解決
- 控訴
- 建築
- 保険適用
- 土地利用訴訟
- 不動産

教育

- (1966年学士)ウィリアム S. リチャードソン ロースクール(1995年法務博士)
- 南メソジスト大学 エドウィン L. コックス経営学部 (1989年経営学士、教養学部優等生)
- プナホウスクール(1985年)

グレゴリー・クーグルは、訴訟および上訴の分野に特化して実務を行っています。彼の訴訟実務は、商業紛争および事業訴訟、建設関連訴訟、土地利用/不動産訴訟が中心です。さらに、航空、破産、雇用、人身傷害、保険補償などに関する案件の弁護も行っています。ハワイ州地方裁判所・巡回裁判所、ハワイ州破産裁判所、連邦地方裁判所ハワイ地区における訴訟、また、ハワイ中間上訴裁判所、ハワイ最高裁判所および第九司法区上訴巡回裁判所での上訴を手がけています。訴訟全般部門で「スーパー・ロイヤーズ」に選出されているほか、訴訟(建設)、訴訟(土地利用および建築規制)、不動産法、建設法、土地利用/建築規制法の分野では「ベスト・ロイヤーズ」に、また、2017年には訴訟(土地利用/建築規制)分野で、2013年には土地利用および建築規制の分野でベスト・ロイヤーの「ロイヤー・オブ・ザ・イヤーズ」に選出されています。

土地利用訴訟
州政府/地元政府に対する逆収用訴訟および物件所有者の権利主張での勝利に加え、ハワイ最高裁判所および下級裁判所におけるホオピリ・プロジェクトの土地利用権利の弁護にも成功。建築規制違反および短期バケーションレンタル業に関する訴訟での依頼人の弁護や、陸軍部隊・アメリカ合衆国環境保護庁の湿地帯に関する依頼人へのアドバイスなども行ってきました。州または郡による土地収用手続における物件所有者の弁護人、マウイ島、オアフ島、カウアイ島、モロカイ島における海岸線認定、海岸線からのセットバック、防波堤、池に関する問題において土地所有者の弁護を行ったほか、上水道、掘削、整地、建物建築規制法違反に関する州/地方建築規制当局からの強制執行手続きにおいて物件所有者の弁護を務めた経験もあります。また、土地・資源理事会、土地利用委員会、建築規制上訴理事会、計画委員会、計画・許可局、州歴史保存課、およびその他土地利用関連の機関など、数々の政府機関において、依頼人の弁護を務めてきました。

建設
建築工事の先取り特権、欠陥工事、遅延に関する訴え、建設現場での負傷に関する訴えなど、様々な建築関連の紛争において、所有者、ゼネコン、下請業者、供給業者、設計専門家の弁護を行っています。州、そして連邦の裁判所訴訟、仲裁、調停において建築業界からの依頼人の弁護士を務めてきました。ファースト・ハワイアン・タワー、ローズ・アット・コナ、ディスカバリー・ベイ、ワン・アーチャー・レーン、ワイキキ免税店、インターナショナル・マーケット・プレイス、ホノルル空港、クイーン・メディカル・センター・ウエストなどのプロジェクトに関する建築紛争の訴訟および仲裁を手がけた経験もあります。

不動産
売買取引から生じる訴訟/仲裁における当事者の弁護、および境界線、地役権、契約と制約、不法占有などの案件を手がけてきました。住宅用/商用賃貸借契約に関する紛争では、所有者および入居者の弁護士も務めています。短期/一時滞在用バケーション・レンタルに関する所有者/業者へのアドバイスや、彼らの代理業務を行っているほか、一時滞在用バケーション・レンタルに関する違反について、私的当事者や郡執行機関を相手に物件所有者の弁護士を務めた経験もあります。

商業/事業紛争
フォーチューン500に名を連ねる大企業から、個人事業主のような小規模事業まで、多くの依頼人を、様々な商業/事業紛争に関する訴訟、仲裁、調停において弁護し、勝利に導いてきました。手がけた案件は、企業秘密、不正競争、複雑な会計/税務の問題、競業禁止条項、不正取引、知的財産権に関する紛争（商標、商号、著作権、特許訴訟）および単純な賃金不払いや不履行に関するものなど、多岐にわたります。独占や抱き合わせ、さらに雇用に関する訴えなどが関与するクラスアクションの弁護経験もあります。

航空
操縦ミスや機械の故障が関るケースなど、ハワイの主な島々で発生した重大な航空事故において、航空機（ヘリコプター/飛行機）所有者/操縦者および整備業者の弁護を行ってきました。連邦航空法第91節および135節に基づく事業が関連する訴訟案件も手がけています。部品製造者および整備業者を相手取った訴訟や、航空燃料供給業者、空港へのアクセス、貨物損害、および航空業界関連の雇用問題などに関する請求の訴訟経験もあります。

破産および債権者権利
ハワイアン航空およびアロハ航空の破産手続きにおいて、大規模航空機賃貸業者の弁護士を務めたほか、ハワイの大規模な第11章および7章破産における受託者や専門家の弁護士も務めてきました。また、対審手続や偏頗行為否認訴訟の弁護も行いました。

雇用訴訟
雇用機会均等委員会およびハワイ人権委員会での訴えを含む、差別、ハラスメント、不当解雇などにおける雇用者側の弁護士を担当。反ハラスメント、反差別トレーニングの提供や、従業員からの苦情の調査なども行っています。

保険補償
保険補償請求の提訴や弁護のほか、信用保険、過失怠慢責任保険、物件所有者保険、超過損害保険に関する保険会社および被保険者の弁護士業務を行っています。

所属会・コミュニティー活動

- 米国法曹協会
  - 訴訟部門
  - 土地収用・建築規制・土地利用委員会
  - 建設業フォーラム

- ハワイ州法曹協会
  - 不動産・金融業部門（理事：2005～2009年、書記：2006年、会計：2007年、会長：2009年）
  - 天然資源部門
  - 労働・雇用部門
  - 裁判官弁護士協議会）

- 商業投資免許取得会員ーハワイ支部
  - 理事会（2007～2009年）
  - スポンサー委員会共同委員長（2007～2009年）
  - 会員登録委員長（2008年）

- ホノルル・シアター・フォー・ユース
  - 評議員会（1997～2000年）
  - 選出委員会（1998～1999年）

    - 書記・執行役員会（1999年～2000年）

- カイルア合同メソジスト教会
    - 牧師評議会会長（1997～2000年）
    - 理事会（1997～2000年）
    - 評議員会（2000～2008年）
    - 評議員会会長（2007年）

- メリタス
    - リーダーシップ機構（2006～2007年）
    - 事業開発委員会（2008～2009年）
    - 理事会（2012～2014年）
    - 財務委員会

- アーバン・ランド・インスティテュートーハワイ地方（2002～2009年）
- 米国地方裁判所協議会ー弁護士代表（2009～2012年）
- メイク・ア・ウィッシュ・ハワイ理事会員（2014～2017年）、執行委員会（2015～2017年）

代表的な案件

- ハワイ上訴裁判所
    - ハインドマン 対 マイクロソフト社： 2004 Haw. LEXIS 311 (Haw. 2004)
    - ポノ 対 モロカイ・ランチ社：119 Hawai’i 164 (Haw. App. 2008), cert. den. 2008 Haw. LEXIS 304 (Haw. 2008)
    - ユナイト・ヒア!ローカル5 対 ホノルル市郡：123 Hawai’i 150 (Haw. 2010) (法廷助言書作成)
    - パヴセク 対 サンドヴォルド；127 Hawai’i 390 (Haw. App. 2012)
    - マイケルソン 対 USAA；2013 Haw. LEXIS 338 (Haw. Oct. 3, 2013)
    - フレンズ・オブ・マカキロ 対 D. R. ホートンーシューラー・ホームズ社；134 Hawai’i 135 (Haw. 2014)
    - シエラ・クラブ 対ホートンーシューラー・ホームズ社；136 Hawai’i 505 (Haw. 2015)

- 連邦裁判所・破産裁判所
    - ウォーソー雇用者保険 対 プライス・エアクラフト社：283 F.Supp.2d 1144 (D. Haw. 2003)
    - リサーチ・データ・グループ社 対 スネゴスキー：2010 Bankr. LEXIS 2088 (Haw. Bankr. Jun. 29, 2010)
    - リンジー 対 CUNA相互保険：2010 U.S. Dist. LEXIS 116250 (D. Haw. Oct. 29, 2010)
    - フィールド 対 レヴィン：2011 U.S. Dist. LEXIS 87745 (D. Haw. Aug. 8, 2011)
    - ラム 対 ゴー・ワイアレス社：2011 U.S. Dist. LEXIS 146565 (D. Haw. Dec. 20, 2011)
    - シュルツ&タム 対 ブラウン：2012 Bankr. LEXIS 380
    - シムズ 対 ユニバーシティ・ヘルス・アライアンス：2010 U.S. Dist. LEXIS 41307 (D. Haw. Apr. 27, 2010)
    - コールズ 対 イーグル：2013 U.S. Dist. LEXIS 61527 (D. Haw. Apr. 29, 2013)
    - コールズ 対 イーグル：2014 U.S. Dist. LEXIS 72130 (D. Haw. May 27, 2014)
    - コールズ 対 イーグル：2014 U.S. Dist. LEXIS 143466 (D. Haw. Oct. 8, 2014)
    - コールズ 対 イーグル：2014 U.S. Dist. LEXIS 146193 (D. Haw. Oct. 14, 2014)

出版/講演

- シェアリング・エコノミー・シンポジウム（2017年2月17日ハワイ大学ロースクール）

- ハワイ建築規制/土地利用-
  上級（2007年1月17日ローマン・エジュケーショナル・サービス）
- ハワイ建築規制/土地利用-
  上級（2006年1月24日ローマン・エジュケーショナル・サービス）
- ハワイ建築規制/土地利用-
  上級（2005年1月27日ローマン・エジュケーショナル・サービス）
- ハワイ建築規制/土地利用-
  上級（2004年1月29日ローマン・エジュケーショナル・サービス）
- アロー・オブ・タイム：ハワイにおける既得権益、建築規制禁反言および開発契約
- ハワイにおける建設関連請求：2006年10月6日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- ハワイにおける建設関連請求：2005年8月12日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- ハワイにおける建設関連請求：2004年10月7日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- ハワイにおける建設関連請求：2003年10月10日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- ハワイにおける建設関連請求：2002年10月9日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- ハワイにおける建設関連請求：2001年10月19日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- クリエイティブな建設リスク配分戦略：2003年7月30日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- クリエイティブな建設リスク配分戦略：2002年7月16日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- クリエイティブな建設リスク配分戦略：2001年5月30日ローマン・エジュケーショナル・サービス
- ディベート・ミチゲイト・オア・ウェイト：建設現場における予想外の考古学的特性：2008年4月25日、米国法曹協会建設業フォーラム（講演者/著者）
- ハワイ水法：2012年1月11日ザ・セミナー・グループ
- 労働および雇用セミナー－労働訴訟リスクの軽減：2002年6月20日
- 土地利用法アップデート：2002年9月25日ナショナル・ビジネス・インスティテュート
- 50州における担保請求：米国下請業者協会－2012年ハワイ支部
- ハワイの主要な土地利用法：2003年3月11日ナショナル・ビジネス・インスティテュート
- ウェブ上の法律問題の回避：2001年8月21日ハワイ商工会議所
- 電子商取引における法律問題の回避：2000年9月26日ハワイ商工会議所
- 不動産訴訟アップデート（講演者/司会）：2013年11月5日不動産・金融業セクション2013
- ハワイ建築規制/土地利用（2005年5月20日ローマン・エジュケーショナル・サービス）
- ハワイ建築規制/土地利用（2004年5月20日ローマン・エジュケーショナル・サービス）
- ハワイ建築規制/土地利用（2003年5月20日ローマン・エジュケーショナル・サービス）
- ハワイ建築規制・土地利用・土地開発法：2009年2月20日ローマン・エジュケーショナル・サービス